



# CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP

ESTADO DE MATO GROSSO

## Plenário de Deliberações



- ☐ Projeto de Lei
- ☐ Projeto de Decreto Legislativo
- ☐ Projeto de Resolução
- ☐ Requerimento
- ☐ indicação
- ☐ Moção
- ☒ Emenda *Substitutiva*

Nº 010 / 2024

Autor:

VEREADORES

Substitui a tabela denominada Quadro 01 – Parâmetros urbanísticos, do Anexo VI – Parâmetros urbanísticos, do Projeto de Lei Complementar nº 008/2023, de autoria do Poder Executivo.

Fundamentados pelo que dispõe o Regimento Interno da Câmara Municipal de Sinop, substitua-se pela tabela que segue apensada, a tabela denominada Quadro 01 – Parâmetros urbanísticos, do Anexo VI – Parâmetros urbanísticos, do Projeto de Lei Complementar nº 008/2023, de autoria do Poder Executivo.

CÂMARA MUNICIPAL DE SINOP  
ESTADO DE MATO GROSSO

Em,

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

## Anexo VI – Parâmetros urbanísticos

Quadro 01 – Parâmetros urbanísticos

| Zoneamento | Lote mínimo (m <sup>2</sup> ) | Testada mínima do lote (m) | Quadra máxima (m) | CA mínimo | CA básico | CA máximo | Gabarito (m) | Usos permitidos                                                                  |
|------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ZOM-1      | 240                           | 10                         | 300               | 0,12      | 4,0       | 5,5       | 70           | Residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, misto, comércio e serviço.   |
| ZOM-2      | 240                           | 10                         | 300               | 0,12      | 4,0       | 5,5       | 70           | Residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, misto, comércio e serviço.   |
| ZOM-3      | 300                           | 10                         | 300               | 0,12      | 5,5       | 7,5       | 84           | Residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, misto, comércio e serviço    |
| ZOM - 4    | 300                           | 10                         | 300               | 0,12      | 1,5       | 2         | 7            | Residencial unifamiliar, residencial multifamiliar, misto, comércio e serviço.   |
| ZUD-1      | 300                           | 10                         | 300               | 0,15      | 4,0       | 5,0       | 70           | Residencial multifamiliar, misto, comércio, serviço e indústria de baixo impacto |
| ZUD-2      | 300                           | 10                         | 300               | 0,2       | 6         | 8,5       | N.A.         | Residencial multifamiliar, misto, comércio, serviço e indústria de baixo impacto |
| ZUD-3      | 500                           | 15                         | 300               | 0,2       | 7         | 10        | N.A.         | Residencial multifamiliar, misto, comércio, serviço e indústria de baixo impacto |
| ZUS-T      | 1.000                         | 25                         | 350               | N.A.      | 1         | 1,6       | 14           | Residencial unifamiliar, misto, institucional, comércio e serviço                |
| ZPAM       | 5.000                         | 40                         | N.A.              | N.A.      | 0,1       | 0,2       | 7            | Esporte e lazer                                                                  |
| ZDE-1      | 500                           | 20                         | 500               | 0,2       | 3         | 3         | 35           | Comércio, serviço, e industrial de baixo impacto.                                |
| ZDE-2      | 700                           | 25                         | 500               | 0,2       | 3         | 5         | N.A.         | Comércio, serviço, e industrial de baixo médio.                                  |
| ZDE-3      | 3.000                         | 50                         | N.A.              | 0,2       | 3         | 5         | N.A.         | Comércio e serviço, e industrial médio e alto impacto.                           |
| ZGE        | 5.000                         | 40                         | 350               | N.A.      | 3         | 5         | 35           | Comércio e serviço.                                                              |
| ZEIS-1     | 160                           | 8                          | 300               | NA        | 1         | 4         | 35           | Residencial unifamiliar, misto, comércio, serviço e indústria de baixo impacto.  |